



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Габдуллы Тукая
Номер дома	86	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	3781					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
«19» 07 2011 г.
и ему присвоен инвентарный номер 8
кадастровый номер 16:50:011716/008
РАХМАТУЛЛИНА Г.Р.
(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на

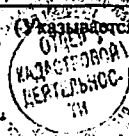
« 29 »

июня

2011 г.

Заместитель начальника
ОКД

М.П.



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 1650/102/11-23768
15.07.11
Уланова Г.Н.

(Фамилия И.О.)
РАХМАТУЛЛИНА Г.Р.
ФИО должностного лица

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

					508,6	Водопровод
					508,6	Канализация
						Отопление
					508,6	Централизованное горячее водоснабжение
						Ванны
						Газоснаб.
					508,6	Электроснабжение
						Лифты
						Эл/лифты стационарн.

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: по состоянию на 01.01.2000 г. не зарегистрировано
Наличие землеотводных документов:
Наличие проектно-сметной документации: предъявлено
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):
Позэтажные планы составлены по состоянию на 03.03.1994 г. Предъявлено Распоряжение «Об исключении из жилищного фонда г. Казани ветхих жилых домов, семьи из которых отселены на другую жилую площадь» № 1102 р от 12.08.2005 г.

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	8534
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру		Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3		4	5	6
1	Здание	1 этаж	Расчеты выполнены в системе графопостроения	242,3	3,00	727
		2 этаж		102,1	3,10	317
				157,2	3,60	566
				212,1	3,03	643
		3 этаж		15,3	2,27	35
				32,0	2,70	86

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки 1917 Число этажей 3 Сборник № 28
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая Таблица № 85

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	осадочные трещины, сколы, повреждения	9	1	9	75	6,8		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	осадочные трещины, сколы, повреждения	21	1	21	65	13,7		
	б) перегородки		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные отпленные	прогиб балок	14	1	14	65	9,1		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		железная	ржавчина, нарушение крепления листов железа	4	1	4	60	2,4		
5	Полы		дощатые	прогибы, трещины	8	1	8	60	4,8		
6	Проемы	оконные	остекление	неплотный притвор, деформация блоков	10	1	10	65	6,5		
		дверные	простые								
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка стен, обои, окраска	отслоения, загрязнения	16	1	16	60	9,6		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	удовлетворительное	9	1	9	65	5,9		
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснабжение								
			ванны								
			электро-освещение								
			газоснабжение								
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон								
			печь								
9	Прочие работы		прочие	трещины	9	1	9	75	6,8		
Итого					100	X	100	X	65,6	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ **66** %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Год				Год							
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X							100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Год				Год							
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)				Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа
						удельный вес	на группу капитальности	на этажность					
1	Здание	28	85	м3	19,1	1,0	0,86	0,95		28,88	2374	68561	66
									1,18 1,03	1,57 0,97			
Итого:											68561		

Удельный вес с

у дельных вес с
поправкой

стоимость, в руб.

311

I

0

ХП. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

ХIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

—

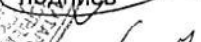
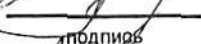
X

XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	
			длина (м)	ширина, высота (м)
			площадь (кв.м)	
			№ сборки	
			№ таблицы	
			Измеритель	
			Стоимость измерителя по таблице	
			Поправка на климатический район	
			Восстановительная стоимость в рублях	
			% износа	
			Действительная стоимость в рублях	

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанов- ительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
1991	68561	23311					68561	23311

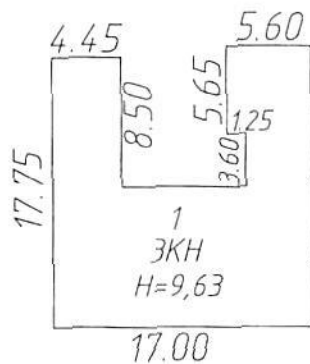
Заместитель начальника ОКД		Уланова Г.Н.	14.07.11
М.П.	подпись	фамилия	дата
Работу проверил:		Ахмадеева Л.А.	14.07 2011г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу выполнил:		Судницына Е.В.	14.07 2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата
Работу копировал:		Судницына Е.В.	14.07 2011 г.
	подпись	Ф.И.О.	дата

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20__г.	"__"____20__г.	"__"____20__г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Ситуационный план
 нас. пункт гор. Казань р-н Вахитовский
 улица Габдуллы Тукая
 дом № 86
 иное местоположение _____

№88



№84

улица Габдуллы Тукая

Федеральное бюджетное учреждение
 «Кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства

«19» 07 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 8

кадастровый номер 16:50:011710:018

РАХМАТУЛЛИНА Г.Р.

(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

РГУП БТИ			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Судницына Е.В.	<i>Судницына Е.В.</i>	04.07.11
Проверил	Ахмадеева Л.А.	<i>Ахмадеева Л.А.</i>	05.07.11
Копировал			
Масштаб 1:500			

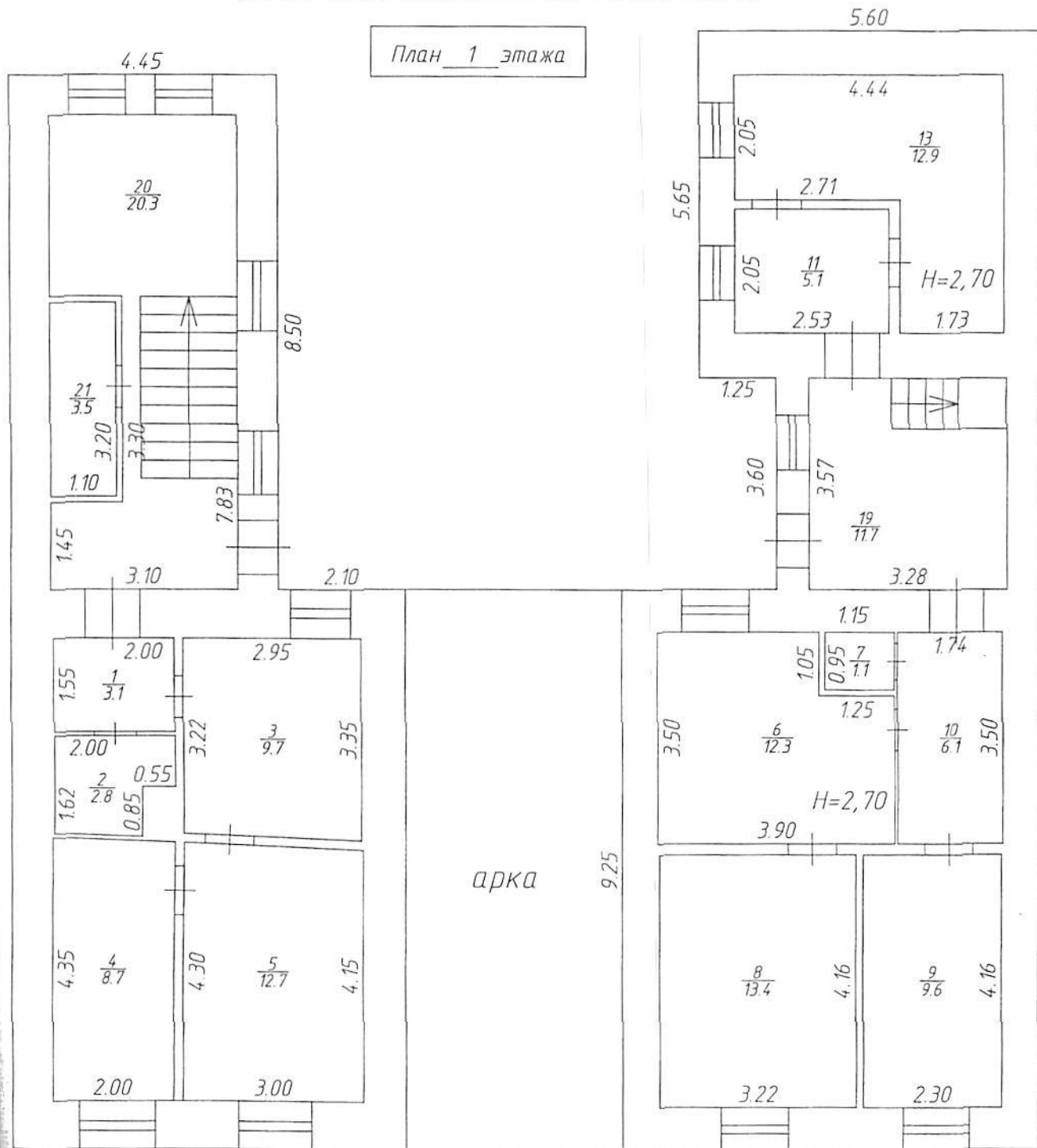
Казань.

Удобное местоположение

[illegible]

Поэтажный план объекта лит. 1
 нас. пункт гор. Казань р-н Вахитовский
 улица Габдуллы Тукая
 дом № 86
 иное местоположение _____

План 1 этажа



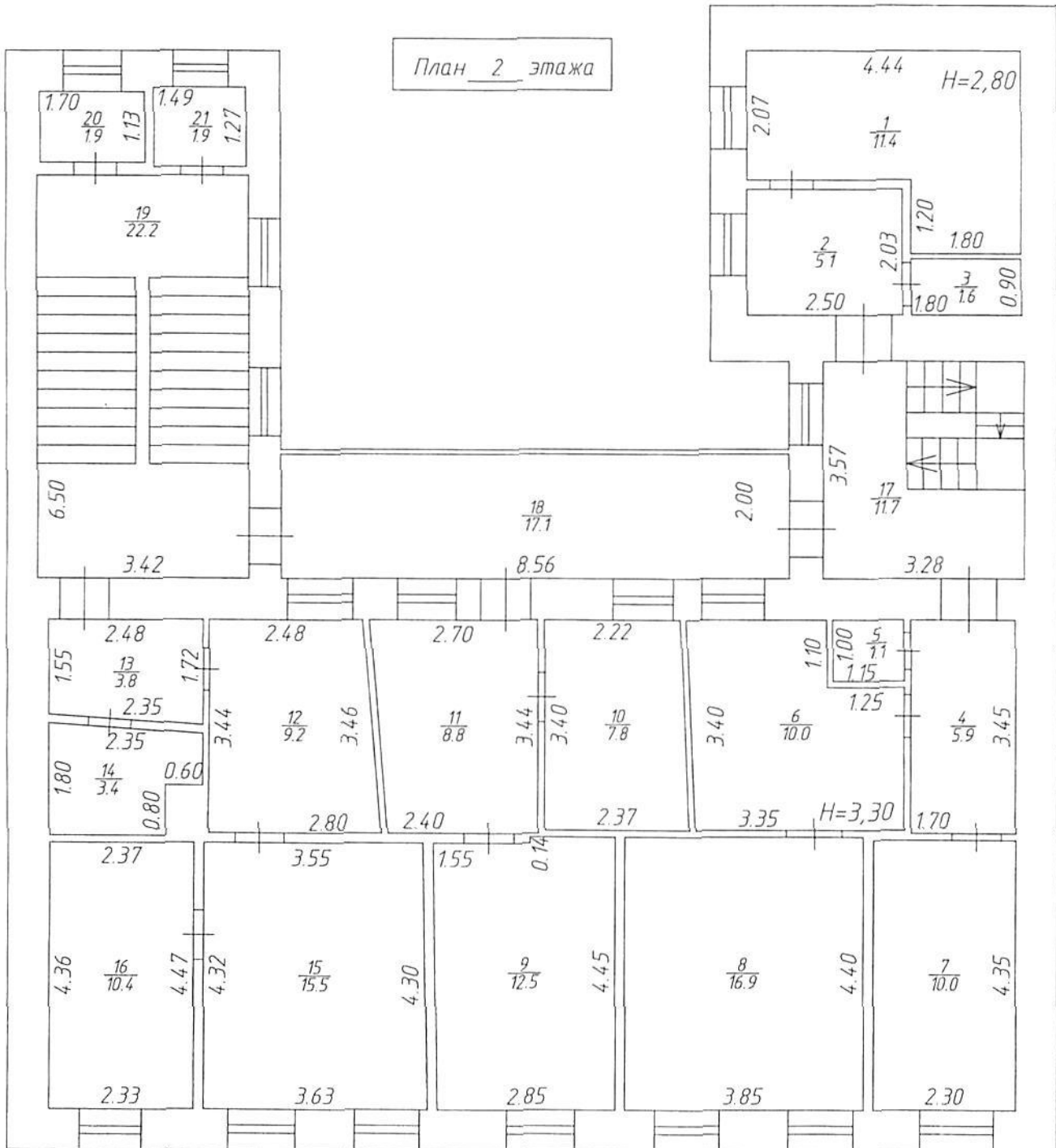
Лит. 1
 Н=9.63

Федеральное бюджетное учреждение
 «Кadaстровая палата» по Республике Татарстан
 сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 19. 07 20 11 г.
 присвоен инвентарный номер 8
 инвентарный номер 16:50:011716:08:8
 АХМАТУЛЛИНА Г.Р.
 (подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

РГУП БТИ			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Судницына Е.В.	<i>Суд</i>	08.04.11
Проверил	Ахмадеева Л.А.	<i>Ахм</i>	04.07.11
Копировал	Судницына Е.В.	<i>Суд</i>	04.08.11
Масштаб 1:100			

Позтажный план объекта лит. 1
 нас. пункт гор. Казань р-н Вахитовский
 улица Габдуллы Тукая
 дом № 86
 иное местоположение _____

План 2 этажа



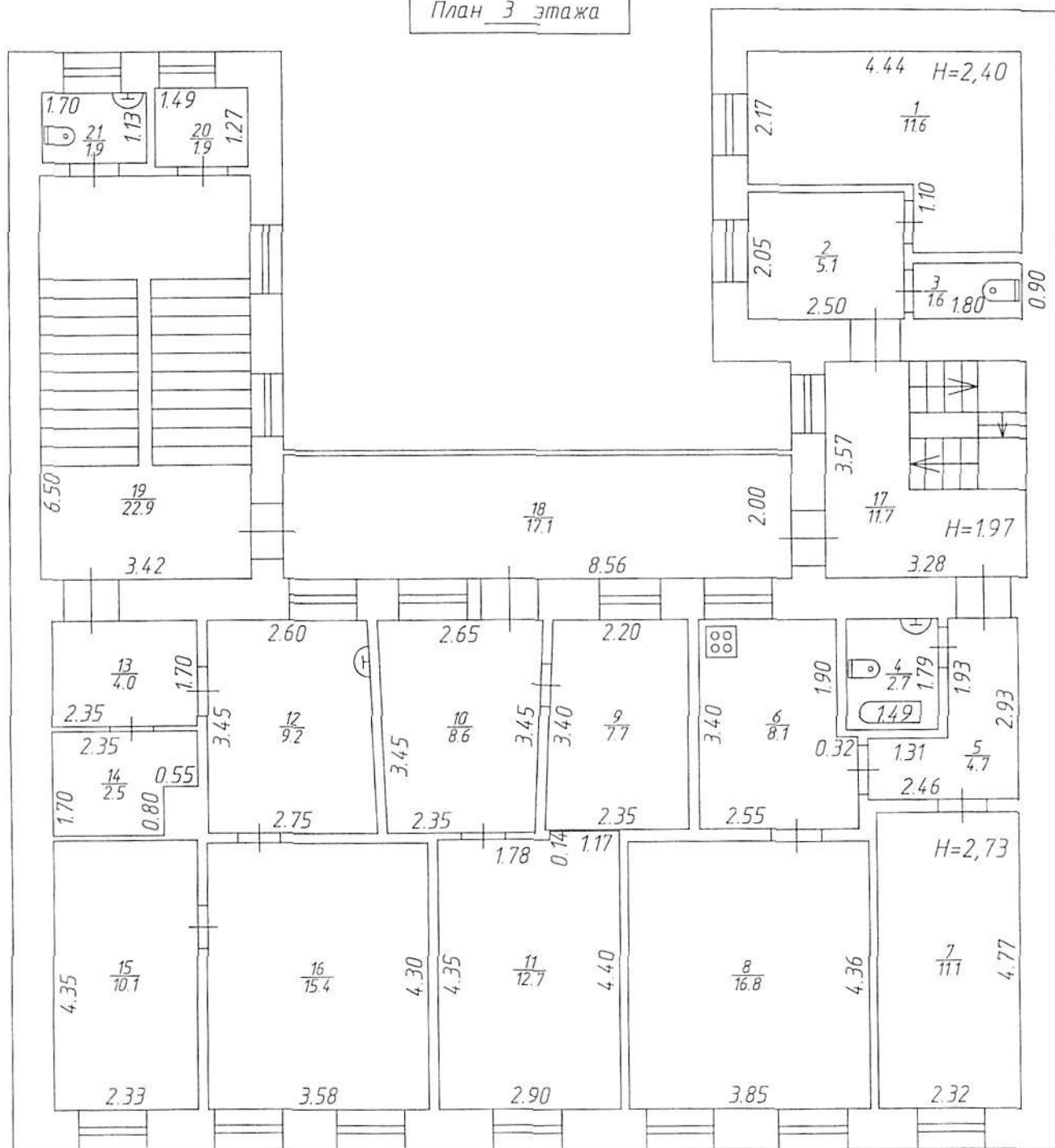
Лит. 1

Федеральное бюджетное учреждение
 «Кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 19. 07 2011 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 8
 кадастровый номер 16:50:011716/01:8
 РАХМАТУЛЛИНА Г.Р.
 (подпись) ФИО руководителя/уполномоченного лица

РГУП БТИ			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Судницына Е.В.	<i>Судницына Е.В.</i>	04.07.11
Проверил	Ахмадеева Л.А.	<i>Ахмадеева Л.А.</i>	04.07.11
Копировал	Судницына Е.В.	<i>Судницына Е.В.</i>	04.07.11
Масштаб 1:100			

Поэтажный план объекта лит. 1
нас. пункт гор. Казань р-н Вахитовский
улица Габдуллы Тукая
дом № 86
иное местоположение _____

План 3 этажа



Лит. 1

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

от 19.07.2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 8

кадастровый номер 16:50:01171010:8

РАХМАТУЛЛИНА Г.Р.

(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

РГУП БТИ			
	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Составил	Судницына Е.В.	<i>Судницына Е.В.</i>	04.07.11
Проверил	Ахмадеева Л.А.	<i>Ахмадеева Л.А.</i>	04.07.11
Копировал	Судницына Е.В.	<i>Судницына Е.В.</i>	04.07.11
Масштаб 1:100			

В данном документе
сертифицировано, прошнуровано
и скреплено печатью

И

Оригиналы листов
Ф.И.О. Васильева В.Р.
Подпись Васильева В.Р. 07.2011г.

